

Machbarkeitsstudie Liegenschaft Oststraße 25 in Leipzig Grundlagenermittlung: Abbruch- und Entsorgungskonzeption



Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH, Strümpellstraße 6, 04289 Leipzig, Telefon: 0341 9845850

Abbruch- und Entsorgungskonzeption (Grundlagenermittlung) für die Machbarkeitsstudie Liegenschaft Oststraße 25 in Leipzig

In Zusammenhang mit der Vorplanung für die Umgestaltung des Geländes der ehemaligen „Kinderklinik Leipzig“ waren auch die für Abbruch und Entsorgung erforderlichen Aufwendungen zu ermitteln. Diese Kostenschätzung basiert auf den Abbruch- und Entsorgungskonzepten für die rückzubauenden Gebäude und baulichen Anlagen.

Insgesamt sind für 9 Gebäude beprobungslose Abbruch- und Entsorgungskonzepte zu erstellen. Für jedes Objekt wurde eine separate Unterlage zusammengestellt. Die einzelnen Konzepte (Grundlagenermittlung) sind Bestandteil der Machbarkeitsstudie.

Nach Abschluss der Grundlagenermittlung wurden nun die ersten baulichen Maßnahmen umgesetzt. Um die zu erwartenden Kosten für den Rückbau und die Entsorgung konkretisieren zu können wurde das Ingenieurbüro Hubert Beyer mit entsprechenden Untersuchungen für Gebäude 5142 beauftragt. Auch diese Maßnahme konnte bereits abgeschlossen werden.

Status: Grundlagenermittlung abgeschlossen, erste Abbrucharbeiten abgeschlossen



Liegenschaft Oststraße 25, für die gelb markierten Objekte waren jeweils Abbruch und Entsorgungskonzepte zu erstellen



Erste Rückbauarbeiten. Gebäude 5142 vor und nach der Maßnahme

Unsere Leistungen:

- Recherche in den Bestandsunterlagen des Auftraggebers sowie in den Bauakten aus dem Archiv der Stadt Leipzig, detaillierte Objektbegehung mit Erfassung der Gebäude, baulichen Anlagen, Abfälle und Ablagerungen als Grundlage für die Erstellung der:
- Gebäudesteckbriefe mit den wesentlichen Daten jedes Objektes, eine Lageskizze, die detaillierte Beschreibung der Bausubstanz, die beim Rückbau anfallenden Abfälle sowie Angaben zu möglichen Verunreinigungen und Gefahrstoffen für jedes Objekt
- Fotodokumentation mit Darstellung abbruchrelevanter Merkmale für jedes Objekt
- Gesamtübersicht zu den Kosten für Ingenieurleistungen, Abbruch und Entsorgung und den damit in Zusammenhang stehenden Leistungen für jedes Einzelobjekt

Ansprechpartner:

Olaf Jost (Dipl.-Ing.)
Torsten Kölzig (Dipl.-Geogr.)

Leistungszeitraum: Seit 2012

Auftraggeber:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien und
Baumanagement, Niederlassung Leipzig II

Tieckstraße 2
04275 Leipzig