

Sanierung Ehemalige Roßweiner Schmiede- und Federwerke in der Delitzscher Straße 17 in Leipzig



Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH, Strümpellstraße 6, 04289 Leipzig, Telefon: 0341 9845850

Sanierung Ehemalige Roßweiner Schmiede- und Federwerke

Durch die Jahrzehnte lange industrielle Nutzung des Standortes in der Delitzscher Straße 17 in Leipzig kam es zu einer immensen, großflächigen und bis in das Grundwasser reichenden Verunreinigung des Untergrundes mit MKW. Darüber hinaus besteht eine Kontamination im gesamte Produktionsbereich (Werkhalle).

Für das Grundstück lag bereits ein behördlich bestätigtes Sanierungskonzept vor. Dies sieht einen konventionellen Bodenaushub vor. Aufgrund der unmittelbaren Nachbarschaft zu Wohngebäuden und Infrastruktur sind hierzu umfangreiche Maßnahmen zur Bauwasserhaltung und statischen Sicherung notwendig. Im ersten Schritt der Sanierungsplanung wurde jedoch festgestellt, dass zentrale Fragen für die weitere Planung ohne zusätzliche Erkundungsmaßnahmen nicht geklärt werden können. Die Kenntnisstanddefizite wurden daraufhin durch weiterführende Boden- und Grundwasseruntersuchungen ausgeräumt.

2015 wurde der Sanierungsplan zur Stellungnahme bei der Deutschen Bahn eingereicht. Dies ist aufgrund des direkt angrenzenden Viadukts der DB im Süden der Fläche erforderlich. Die unmittelbare Nachbarschaft zu einem massiven und verkehrsrechtlich relevanten Bauwerk stellt besondere Anforderungen an die Planung beim Abbruch der Schornsteine (Oberleitungen), der Berechnung der Baugrubensicherung sowie der Dimensionierung der Bauwasserhaltung.

Status: Überarbeitung des Sanierungsplanes nach Stellungnahme der DB

nächster Schritt: Verbindlichkeitserklärung des Sanierungsplanes



Zustand des Grundstückes mit aktueller Bebauung



Vor der Sanierung rückzubauende Werkhalle (Abbruch- und Entsorgungskonzept)

Unsere Leistungen:

- Sichtung der Unterlagen und Defizitanalyse, Erstellung eines Arbeitsplanes zur Beseitigung der Defizite
- Beseitigung der Kenntnisstandsdefizite, Darstellung in gesonderten Berichten:
 - laterale Abgrenzung des Schadherdes nach Norden
 - Durchführung eines Pumpversuches zur Dimensionierung der Wasserhaltung und Abschätzung mögl. Setzungserscheinungen
 - Erstellung eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes für die vorhandene Bausubstanz
 - Baugrunduntersuchungen zur Dimensionierung der Baugrubensicherung
- Sanierungsplanung Lph 3 bis 7: Sanierungsplan, Ausführungsplanung, Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe

Ansprechpartner:

Thomas Lawrenz (Dipl.-Geol.)
Thomas Bölsche (Dipl.-Geogr.)
Alexander Panneck (Dipl.-Ing.)

Auftraggeber:

Delitzscher Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Peterssteinweg 10
04107 Leipzig

Leistungszeitraum: Seit 2013