

# Bodensanierung auf dem Flurstück 959/1 und kontaminationsbedingte Sanierung der Gebäude Friedrich-Bosse-Straße 67/69 in Leipzig



Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH, Strümpellstraße 6, 04289 Leipzig, Telefon: 0341 9845850

## **Bodensanierung auf dem Flurstück 959/1 und kontaminationsbedingte Sanierung der Gebäude Friedrich-Bosse-Straße 67/69 in Leipzig**

Auf dem Grundstück Friedrich-Bosse-Straße 67/69 befand sich zwischen 1890 und 1991 eine Textilfärberei und chemische Reinigung. Im Zusammenhang mit dieser Nutzung ist es auf der Liegenschaft zu erheblichen Boden- und Grundwasserkontaminationen durch LHKW, BTEX-Aromaten und Benzin-Kohlenwasserstoffen gekommen.

Zur Schaffung der Voraussetzungen für eine Nachnutzung der Fläche wurden die Verunreinigungen in den Jahren 2009 bis 2012 in drei Abschnitten (Sanierungszonen SZ 1 bis 3) durch Bodenaustausch in offener und geschlossener Bauweise bis auf definierte Endteufen (geometrische Sanierungsziele) teilsaniert. Einzelne Phasen der Sanierung wurden durch unser Büro in der Funktion als örtliche Bauüberwachung und Fremdüberwachung betreut.

Für die bisher nicht sanierten Flächenbereiche erfolgte durch unser Büro die Überarbeitung und Konkretisierung eines bereits vorliegenden Sanierungsplanes (geplante SZ 3.3). In diesem sind sowohl abschließende Bodensanierungen, als auch die Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudebestandes beinhaltet. Darüber hinaus wurden wir mit der Überarbeitung von Ausschreibungsunterlagen und der Durchführung der sich anschließenden Leistungsphasen Lph 6 und 7 beauftragt.

Status: überarbeiteter Sanierungsplan behördlich bestätigt; Beginn des Ausschreibungsverfahrens

nächster Schritt: Ausschreibung und Vergabe der Sanierungsleistungen



öBÜ Großlochbohrungen in Sanierungszone SZ 3



**Vordergrund:** Planum der SZ 3 nach Abschluss der Sanierung  
**Hintergrund:** Gebäude 67/69; Kernbereich der SZ 3.3 Boden- und Gebäudesanierung (Sanierungsplanung)

### **Unsere Leistungen:**

- Örtliche Bauüberwachung Sanierungszone 2
- Fremdüberwachung Sanierungszone 3
- Grundlagenermittlung Kontaminationssituation Gebäude 67/69 und angrenzender Bodenbereiche
- Überarbeitung des bereits vorliegenden Sanierungsplans gem. Anhang 3 BBodSchG
- Ergänzende Bodenluftuntersuchungen in den Sanierungszonen 2 und 3 als Grundlage für die Planung bei späterer Wohnbebauung (Umfang und Notwendigkeit von Sicherungsmaßnahmen aufgrund von LHKW in der Bodenluft)
- Überarbeitung der vorliegenden Ausschreibungsunterlagen für die Sanierungszone 3.3 (Lph 6)
- Erneute Durchführung des Vergabeverfahrens (Lph 7)

### **Ansprechpartner:**

Thomas Lawrenz (Dipl.-Geol.)  
Thomas Bölsche (Dipl.-Geogr.)  
Thomas Kretschmer (Dipl.-Geogr.)

### **Auftraggeber:**

KURFÜRST siebente Verwaltungs-AG  
Münsterstraße 248  
40470 Düsseldorf

Leistungszeitraum: seit 2009