

# Abbruch eines asbestbelasteten Bürogebäudes in Leipzig Abbruch- und Entsorgungskonzept



Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH, Strümpellstraße 6, 04289 Leipzig, Telefon: 0341 9845850

## Abbruch eines asbestbelasteten Bürogebäudes in Leipzig, Abbruch- und Entsorgungskonzept

Die Stadt Leipzig plant den Rückbau eines dreigeschossigen Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände Zur Leimbahn in Leipzig. Im Anschluss ist die Fläche für weitere bauliche Nutzungen vorgesehen. Als Grundlage für die Ausschreibung der Bauleistungen sowie die Durchführung der Rückbauarbeiten inkl. fachgerechter Entsorgung war die bestehende Bausubstanz aufzunehmen und die anfallenden Abfälle zu erfassen und zu deklarieren. Darüber hinaus war eine Prüfung auf vorhandene gefährliche Stoffe, insbesondere Baustoffplatten mit schwach gebundenem Asbest (Soklitplatten) erforderlich.

Die Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH wurde durch die Stadt Leipzig, Amt für Gebäudemanagement mit den entsprechenden Arbeiten beauftragt. In einem umfassenden Abbruch- und Entsorgungskonzept wurden die Ergebnisse abschließend dargestellt und bewertet.

Im Folgeauftrag erfolgte durch unser Büro die Erstellung des Leistungsverzeichnisses inkl. Baubeschreibung und schließlich die Mitwirkung bei der Vergabe, Durchführung der örtlichen Bauüberwachung sowie die abfalltechnische Begleitung und erforderliche Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach BaustellV.

Status: abgeschlossen



**Außenansicht nördliche Westseite und Ansicht des Typenbaus (Angebotsprojekt 1976)**



**Durchführung von Kernbohrungen zur Erfassung des Fußbodenaufbaus**

### Unsere Leistungen:

- Einsichtnahme in vorliegende Alt- und Bestandsunterlagen im Bauaktenarchiv der Stadt Leipzig, Sichtung und Auswertung der sonstigen vorliegenden Unterlagen
- Durchführung einer detaillierten Begehung des Bestandsgebäudes mit detaillierter Erfassung der beim Rückbau anfallenden Abfälle einschließlich erforderlicher Bauteilöffnungen, Probenahmen, Aufmaße zur Mengenermittlung;
- Erarbeitung eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes inkl. Hinweise zum Abbruch sowie zum Arbeits- und Gesundheitsschutz; Mengenschätzung für alle Abfallarten, Kostenabschätzung für Abbruch- und Entsorgung
- Planung der Asbestsanierung
- Beantragung der Abbruchgenehmigung
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnis, Baubeschreibung) sowie Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe der Abbruch- und Entsorgungsleistungen

### Ansprechpartner:

Alina Schmidt (M.Sc.)  
Olaf Jost (Dipl.-Ing.)

Leistungszeitraum: August 2017 bis März 2018

### Auftraggeber:

Stadt Leipzig  
Amt für Gebäudemanagement  
Prager Straße 126-128  
04317 Leipzig